



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 84492432-045.03  
Konu : Görüş

İZMİR VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi: 22.12.2015 tarih ve 85875326-360.99-E.47233 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin ilgili idarenin görev ve sorumluluklarına ilişkin 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasındaki "...ilgili bölüm idarece incelenir..." ibaresi gereği, ilgili yapı bölümünün idaresince mahallinde kontrol edilmesinin mi gerektiği ya da sadece yapı ruhsatının vize kontrolü bölümünün mü idaresince kontrol edilmesinin gerektiği konusunda uygulamaya esas Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin "İlgili idarenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrası "**Yapı ruhsatının vizeler bölümüne yapı denetim kuruluşunun denetçilerinin imzaları alındıktan sonra ilgili bölüm idarece incelenir. İnceleme neticesinde eksik vize işlemi var ise bunlar yapı denetim kuruluşuna tamamlattırılır. Bunun dışında, hiçbir şekilde vize veya vize anlamına gelecek bir uygulamada bulunulamaz.**" ve 01.08.2013 tarih ve 6581 sayılı Genelgemizin 5 inci maddesi "**4708 sayılı Kanun'un uygulandığı illerde, ruhsat vermeye yetkili idareler tarafından kesinlikle vize uygulaması yapılmayacak, ruhsatın vizeler bölümü imalatın bitim aşamalarına göre, yapı denetim kuruluşunun o imalatın kontrolünden sorumlu denetçileri tarafından imzalanacaktır. İlgili idarenin görevi sadece bu vize işlemlerini yapı denetim kuruluşlarına tamamlatmaktır.**" hükümlerinde 4708 sayılı Kanun kapsamında kalan yapılara dair ruhsatların arkasında yer alan vizelere ilişkin ilgili idarelerin sorumluluğu açıklanmakla birlikte,

Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 28 inci maddesinin üçüncü fıkrası "**Düzenlenen hakediş raporu, yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye sunulduktan sonra, idarece ekleriyle birlikte kontrol edilerek, bu yapı bölümünde denetim açısından herhangi bir eksiklik veya kusur yok ise, (Mülga ibare:RG-22/8/2015-29453) (...) ilgili bölüme ait hizmet bedeli yapı denetim kuruluşuna ödenir. Aksi takdirde, (Mülga ibare:RG-22/8/2015-29453) (...), gerekçeleri ile birlikte durum yapı denetim kuruluşuna bildirilir.**" hükmü gereği yapı denetim kuruluşuna ilgili bölüme ait yapı denetim hizmet bedelinin ödenmesi sırasında o bölümde denetim yönünden herhangi bir eksikliğin veya kusurun bulunmadığının mahallinde ilgili idaresince kontrol edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kasım KAYIHAN  
Bakan a.  
Genel Müdür V.