

Sayı : 85875326- 360.99
Konu : Soğuk Derz Oluşumu hk.

DAĞITIMLI

İlgi : 17.02.216 tarih ve 85875326-360.99-6494 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımızla; İlimizdeki yapı inşaatlarında, kolon-kiriş-döşeme beton dökümlerinin ayrık yapılması neticesinde soğuk derzin oluşmasının önleme adına monolitik dökümün sağlanması amacıyla tüm ilgili idarelere, yapı denetim kuruluşları birliğine ve yapı müteahhitlerine bildirim yapılmıştır.

Müdürlüğümüze ulaşan yakınmalar ile son yapılan toplantılar neticesinde, kolon, kiriş ve döşeme betonlarının monolitik dökümlerinin yapılması konularında bazı tereddütlerin olduğu, anlaşılamayan hususların bulunduğu anlaşılmış olup, Müdürlüğümüzce konu ile ilgili ilave açıklamalar yapılmasına ihtiyacı duyulmuştur.

Öncelikle, tüm statik projeler ve hesaplar monolitik döküm üzerine yapılmaktadır. Beton dökümlerinde de monolitik döküm yapılması zorunluğu kalıp sistemi ile ya da kalıp sistemi imkân vermediği durumlarda da kolon, perde ve kiriş-döşeme birleşimlerinde, kimyasal katkıları kullanılarak "soğuk derz" oluşumunun önlenmesi teknik zorunluluktur.

Bu doğrultuda, İlgili yazının ilgili idarelere, yapı denetim kuruluşları ve yapı müteahhitlerine tebliği sonrası, tüm betonarme inşaatlarda monolitik taşıyıcı sistemlerin oluşturulmasına yönelik, beton döküm kurallarına uyulması mecburidir. İl Müdürlüğümüz "Yapı Denetimi Çalışma Birimleri" tarafından yapılan denetimler esnasında konunun titizlikle takibi sağlanacaktır

Monolitik iskeletlerin oluşturulmasında, öncelikle betonarme yapıların temel üst kotundan itibaren, perde, kolon, kiriş ve tabliye betonları birlikte dökülerek, betonun kalıplara yerleştirilmesi sonrasında segregasyonun oluşmasının engellenmesi için her türlü önlem alınacaktır.

Ancak, inşaatına başlanmış ve betonarme iskelet imalatı devam eden inşaatlarda ve çok katlı kompozit ya da betonarme gökdelen inşaatlarıyla, istisnai yapısal özelliklere sahip betonarme yapılarda, kolon, kiriş, perde veya tabliyenin, soğuk derz oluşumunu engelleyen kimyasal katkı malzemeleri kullanılması kaydıyla ayrı ayrı dökülmesine izin verilebilecektir.

Bu tip zorunlulukların bulunduğu binalarda kullanılacak olan katkı malzemesinin öncelikle statik proje müellifi tarafından kabul ve onayı gerekeceğinden, bu kontrol ve kabulü belgeleyen evrak ilgili belediye ve yapı denetim kuruluşu tarafından talep edilerek, talep edildiğinde sunulabilmesi için arşiv olarak muhafaza edilecektir.

Daha sonra kullanılacak olan aderans artırıcı kimyasal katkı malzemesine ait bilgi katalogları(TSE, G, CE gibi standartlara uygunluk belgeleri) ve yüklenici adına kesilmiş kimyasal katkıya ait fatura ilgili idare ve yapı denetim kuruluşuna sunulacaktır. İlgili idare ve

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Yapı Denetim Kuruluşu tarafından malzemenin onayı sonrası, malzemenin inşaatta hangi birleşim bölgelerinde uygulandığı şemaya aktarılarak, tutanak altına alınıp (yapı denetim kuruluşu adına uygulama denetçisi, şantiye şefi ve yüklenici tarafından), fotoğraflanıp, tüm evrak yapının dosyasında muhafaza edilecektir.

Yukarıda anlatılan teknik sürece riayet edilmediğinin tespiti halinde, ilgililer hakkında 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile 16.12.2010 tarih ve 27787 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yapı Mütahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem tesis edileceği ve "Genel Güvenliğin Kasten Tehlikeye Sokulması" fiili ile ilgili olarak Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulacağı hususunda bilgi ve gereğini önemle rica ederim.

Selahattin VARAN
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Dağıtım:

- İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İlçe Belediye Başkanlıklarına iletmek üzere)
- OSB Müdürlüklerine (13 Adet)
- Serbest Bölge Müdürlüklerine (2 Adet)
- TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi
Tepekule İşm. Anadolu Caddesi No:40 K:1 Bayraklı/İZMİR
- TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi
1474 Sok. No:9 35220 Alsancak – Konak/İZMİR
- + Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Derneği İzmir Şubesine
9 Eylül Mah. Önder Cad. No:54 D:2 Gaziemir/İZMİR
- İzmir Mütahhitler Derneği (İMDER)
Halide Edip Adivar Cad. No:2/7 Üçyol Konak/İZMİR
- Mütahhitler Federasyonu
529 Sokak No:2/A Egepol Hastanesi Karşısı Üçyol Konak/İzmir

Güvenli Elektronik
İmzalı Evraktır.
Kontrolü aşağıdaki bilgiler
doğrultusunda yapılabilir.

Meral PALA
V.H.K.İ.