

T.C.
Z M R VAL L
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlü ü

Sayı : 85875326-360.99-E.18223

11.05.2017

Konu : Müelliflik, Fenni Mesuliyet, T P
Sözle meler ve Mesleki Faaliyet
Denetimi Hk. Görü

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Yapı İşleri Genel Müdürlüğü)

İlgi : Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Derneği İzmir Şubesi'nin 25.04.2017 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Derneği İzmir Şubesi'ne ait dilekçe ekinde; Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne hitaplı yazısı ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 57 ve 58. Maddeleri ile diğer ilgili maddeleri gereğince harita mühendislerince hazırlanıp imzalanan ve ilgili idaresine sunulan Yapı Aplikasyon Projesinin zorunlu ruhsat eki projeler arasında sayıldığı, ayrıca Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Yönetim Kurulunca 05.09.2016 tarih ve 20/298 sayılı karar ile "Yapı Aplikasyon Projesi Yapımı ve Uygulanması ile Fenni Mesuliyet Üstlenilmesi Esasları Şartnamesi"nin yayımlanarak yürürlüğe girdiği, ancak yapı denetim kuruluşlarının bünyesinde denetçi harita mühendisi bulunmadığından Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik bürolarından hizmet satın alınarak işlemlerin sürdürüldüğü, dolayısıyla yapı ruhsatının "Yapı Projeleri" kısmında ve yapı kullanma izin belgesinin "Yapı Denetimi" kısmında da fenni mesul SHKM'nin imzasının bulunmasının gerektiği; bu bilgilere göre yapı ruhsatı düzenlenmesinden sonra taşınmaz maliki ile Oda Tip Sözleşmesini (TİP-2) imzalayan proje ve uygulama sorumlusu müellif serbest harita ve kadastro mühendisi tarafından kesinleşen yapı aplikasyon projesinin zemine applike edildiği, yapı denetim firması ile HKMO Tip Sözleşmesi (TİP-3) imzalayarak yapı aplikasyon projesinin denetimini ve yapının fenni mesuliyetini üstlenen SHKM tarafından, yapı aplikasyon projesi kontrol edilip işyeri teslim tutanağının imzalanıp ilgili idareye sunulduğu, gerek proje sorumlusu müellif Harita Mühendisince hazırlanan Yapı Aplikasyon Projesi, gerekse de fenni mesul olarak yapı denetim adına görev yapan Harita Mühendisinin mesleki faaliyetini yürütmeye yetkili olup olmadığına Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası'ndan alacağı TİP-2 ve TİP-3 sözleşmeler ve belgeleri ile belirlenmesinin zorunlu olduğu belirtilmiş olup; mevzuat kapsamında Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası'nın yaptığı denetimin proje müelliflerinin üye sicil durumunun belirlenmesi ve üretilen hizmetin Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası'nca belirlenen en az ücret tarifesine uygunluğunun incelenmesi şeklinde olduğu belirtilmektedir.

İlgide kayıtlı Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Derneği İzmir Şubesi'ne ait dilekçede ise Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği 5. Maddesinin 4. bendinin b fıkrasında "Bünyesinde konu ile ilgili teknik eleman bulunmayan hallerde, hizmet satın almak suretiyle teknik eleman görevlendirerek, arsanın köşe noktalarının ilgili idare nezaretinde tespit ettirilmesini ve yapının, vaziyet planına uygun biçimde arsaya applike edilmesini sağlar" denildiği, ancak bahse konu yönetmelikte ilgili teknik elemanın Harita ve Kadastro Mühendisi olması zorunluluğunun olmamasına rağmen ilgili idarelerin talebi doğrultusunda bu uygulamaların şirket bünyelerinde bulunan veya hizmet alımı yapılmak suretiyle Harita ve Kadastro Mühendislerince yürütüldüğü belirtilmiş olup, bahse konu uygulamalar hakkında ilgili idarelerin arasında farklı uygulamalar ortaya çıktığı, ayrıca bina kot konum belirlenmesinde kullanılan yöntemlerin ve cihazların tanımının olmamasının da uygulamada sorunlara neden olduğu ve

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
Z M R VAL L
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlü ü


Sayı : 85875326-360.99-E.18223
Konu : Müelliflik, Fenni Mesuliyet, T P
Sözle meler ve Mesleki Faaliyet
Denetimi Hk. Görü

11.05.2017

bahse konu çalışmaların yapı denetim firmalarına maddi açıdan yük getirdiği, bahse konu dilekçeye istinaden ilgili idarelerin TİP-3 belgesi istemesinin ve Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası'nın belirtmiş olduğu asgari ücret üzerinden ödeme yapılmasının önüne geçilmesi talep edilmiştir.

Konunun; TMMOB Harita Mühendisleri Odasını da ilgilendirdiği ve ilgili idarelerce farklı uygulamalar bulunması nedeniyle yapılacak işlemler hususunda tereddüt hasıl olduğundan, konuya ilişkin olarak uygulamaya esas Bakanlığımız görüşüne ihtiyaç duyulmuştur.

Gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır

Selahattin VARAN
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.