

T.C.
ZM R VAL L
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 85875326-360.99-E.26280
Konu : T P Sözleşmeler Hk.

13.07.2017

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Müdürlüğümüz kayıtlarına 07/05/2017 tarih ve 21577 sayılı ile girişi yapılan Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Derneği İzmir Şubesi'nin dilekçesi.
b) 11/05/2017 tarih ve 18223 sayılı yazımız.
c) Bakanlığımız (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 21/06/2017 tarih ve 9132 sayılı görüş yazısı.
ç) 05/07/2017 tarih ve 25180 sayılı yazımız.
d) Bakanlığımız (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 11/07/2017 tarih ve 9898 sayılı görüş yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Derneği İzmir Şubesi'ne ait dilekçe ekinde; Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne hitaplı yazısı ile Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği 57 ve 58. Maddeleri ile diğer ilgili maddeleri gereğince harita mühendislerince hazırlanıp imzalanan ve ilgili idaresine sunulan Yapı Aplikasyon Projesinin zorunlu ruhsat eki projeler arasında sayıldığı, ayrıca Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Yönetim Kurulunca 05.09.2016 tarih ve 20/298 sayılı karar ile "Yapı Aplikasyon Projesi Yapımı ve Uygulanması ile Fenni Mesuliyet Üstlenilmesi Esasları Şartnamesi"nin yayımlanarak yürürlüğe girdiği, ancak yapı denetim kuruluşlarının bünyesinde denetçi harita mühendisi bulunmadığından Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik bürolarından hizmet satın alınarak işlemlerin sürdürüldüğü, gerek proje sorumlusu müellif Harita Mühendisince hazırlanan Yapı Aplikasyon Projesi, gerekse de fenni mesul olarak yapı denetim adına görev yapan Harita Mühendisinin mesleki faaliyetini yürütmeye yetkili olup olmadığının Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası'ndan alacağı TİP-2 ve TİP-3 sözleşmeler ve belgeleri ile belirlenmesinin zorunlu olduğu belirtilmiş olup; ilgi (a) da kayıtlı Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Derneği İzmir Şubesi'ne ait dilekçede ise Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği 5. Maddesinin 4. bendinin b fıkrasında "Bünyesinde konu ile ilgili teknik eleman bulunmayan hallerde, hizmet satın almak suretiyle teknik eleman görevlendirerek, arsanın köşe noktalarının ilgili idare nezaretinde tespit ettirilmesini ve yapının, vaziyet planına uygun biçimde arsaya applike edilmesini sağlar" denildiği, ancak bahse konu yönetmelikte ilgili teknik elemanın Harita ve Kadastro Mühendisi olması zorunluluğunun olmamasına rağmen ilgili idarelerin talebi doğrultusunda bu uygulamaların şirket bünyelerinde bulunan veya hizmet alımı yapılmak suretiyle Harita ve Kadastro Mühendislerince yürütüldüğü belirtilmiş olup, bahse konu uygulamalar hakkında ilgili idarelerin arasında farklı uygulamalar ortaya çıktığı, bahse konu dilekçeye istinaden ilgili idarelerin TİP-3 belgesi istemesinin önüne geçilmesi talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılacak işlemler hususunda tereddüt hasıl olduğundan, ilgi (b) yazımız ile uygulamaya esas Bakanlığımız görüşü talep edilmiş ve ilgi (c) yazı ile Bakanlığımız görüşü tarafımıza iletilmiş, ancak ilgili görüş yazısı ile bahse konu uygulamalar kapsamında proje sorumlusu müellif

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ZM R VAL L
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlü ü


Sayı : 85875326-360.99-E.26280
Konu : T P Sözle meler Hk.

13.07.2017

Harita Mühendisi ile fenni mesul olarak yapı denetim adına görev yapan Harita Mühendisinin mesleki faaliyetini yürütmeye yetkili olup olmadığı hususunda Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası'ndan alacağı TİP-2 ve TİP-3 sözleşmelerin zorunlu olup olmadığı hususunda tereddütlerin devam ettiği hususunda ilgi (ç) yazımız ile Bakanlığımız görüşü tekrar talep edilmiştir.

Konuya ilişkin olarak uygulamaya esas Bakanlığımız görüşü ilgi (d) yazı ile tarafımıza gönderilmiş olup, bahse konu uygulamalar hakkında "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde, ilgisince düzenlenerek idareye verilecek olan "sicil durum taahhütnamesi" haricinde herhangi bir tip sözleşme, belge vb. sayılmadığı, bu itibarla bu tür belgelerin imar mevzuatı kapsamında İdarelerce talep edilmesinin dayanağı olmadığı" değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Selahattin VARAN
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : Dağıtım Listesi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.