

T.C.  
ZM R VAL L  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlü ü

Sayı : 85875326-360.99-E.28971  
Konu : Ruhsatta Harita Mühendisi İmzası

03.08.2017

YAPI DENETİM KURULUŞLARI BİRLİĞİ DERNEĞİ İZMİR ŞUBESİNE  
Dokuz Eylül Mah. Önder Cad. No:54 D:2  
Gaziemir/İzmir

İlgi : a) 02.08.2017 tarih ve 37848 kayıt numaralı dilekçeniz.  
b) 15.01.2015 tarih ve 649 sayılı Bakanlığımız (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) yazısı.

İlgi (a) dilekçenizde özetle; bazı idarelerce harita mühendislerinden Tip 3 belgesi istenmesi konusunda Müdürlüğümüze yazılan yazı sonrasında, Bakanlığımızca verilen görüşün ile sorunun çözülmesinin sağlandığı, ancak bu kez de bazı idarelerce ruhsatta harita mühendisi imzası istendiği, yönetmelikte bulunmayan bu isteğin Yapı Denetim kuruluşlarını zor durumda bıraktığı belirtilerek konunun değerlendirilmesi istenmiştir.

Yapı denetim kanununa tabi iki katlı bir yapı için, yapı ruhsatı üzerindeki proje müellifleri bölümünde harita mühendisi imzası aranıp aranmayacağı konusunda daha önce Bakanlığımıza görüş sorulmuş olup Bakanlığımızın cevabi ilgi (b) yazısında; "... Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 'Yapı Ruhsatı İşleri' 57 inci maddesinin beşinci fıkrasında; 'Yapı sahibi ve vekilince yukarıdaki fıkralarda sayılan belgelere göre ilgili kanun, plan, yönetmelik, Türk standartları, çevre şartları, fen, sanat ve sağlık kurallarına ve ilgili bütün mevzuat hükümlerine uygun olmak üzere aşağıdaki projeler hazırlatılır.' Hükmü yer almakta olup, bu fıkranın (a) bendinin 2 no.lu alt bendinde; 'Yapı aplikasyon projesi; parsel için ait aplikasyon krokisine dayanılarak ve vaziyet planına göre yapının araziye aplikasyonunu sağlamak üzere, yürürlükteki imar planında gösterilen ya da planda belirtilmemiş ise bu yönetmeliğin 18 inci maddesine göre belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinin, yapı projelerine göre köşe koordinatlarının ve röper noktalarının ülke koordinat sistemine işlenmek üzere harita mühendislerince hazırlanıp imzalanan projeyi ifade eder.' denilmektedir.

Dolayısıyla; yapı ruhsatı için gereken projelerden olan aplikasyon projesi harita mühendislerince hazırlanıp imzalanan proje olduğundan, 4708 sayılı Kanun gereği yapı denetim şirketi denetiminde yapılacak iki katlı müstakil konut için düzenlenecek yapı ruhsatında, ruhsat formu üzerindeki proje müellifleri bölümünde yapı ruhsatının düzenleneceği parsel için ait aplikasyon projesinin müellifi olan harita mühendisinin imzasının bulunması gerektiği değerlendirilmektedir." denildiği görülmüştür.

Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin Yapı Denetim Kuruluşunun görev ve sorumluluklarına ilişkin 5 inci maddesi 3 üncü fıkrası (c) bendinde ise; "Projelerin ilgili idarece onaylanmasından sonra, yapı ruhsatının yapı denetim kuruluşu ile ilgili bölümünün, kuruluşu temsilen, ortakları veya kuruluşça yetkili kılınmış inşaat mühendisi, makine mühendisi, elektrik mühendisi veya mimar olan personeli tarafından imzalanmasını sağlar." denilmekte olup yapı ruhsatının yapı denetim kuruluşu ile ilgili bölümünde ayrıca harita mühendisinin imzasının aranacağına dair bir hüküm bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Akif KAHYA

Müdür a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.