

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDE 4 NİSAN 2013 TARİHİNDE YAPILAN 'YAPI DENETİM' İSTİŞARE KURULU TOPLANTISI TUTANAĞI

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Derneği İzmir Şubesi Müdürlüğü arasında 15 günde bir yapılmakta olan istişare toplantısı 04 Nisan 2013 tarihinde Yapı Denetim Şube Müdürü Mimar Ali AKAT ile Birliğimiz temsilcisi Kemalettin GÜRPINAR, Aykut TATLIDİL ve Nail KOCABAŞ'ın katılımıyla yapılmıştır. Toplantıda konuşulan Sorunlar ve Yanıtları şöyledir;

SORU: Karabağlar Belediyesince kazıdan çıkan hafriyatının döküm yeri, hafriyatla ilgili izinlerin alınması ve istiflenmesi hakkında Yapı Denetim Kuruluşlarından taahhütname istenmekte ve vermeyen üyelerimizin hakedişleri ödenmemektedir. Bu konuda Yapı Denetimlerin kazı hafriyatının taşınması ve istiflenmesinden sorumluluğu nedir?

YANIT: Yapı Denetim Kuruluşları, binaların projelerinin kontrol edilip uygun görüş verilmesiyle, onaylanıp ruhsata bağlandıktan sonraki uygulamalardan sorumludurlar. Binanın kazı hafriyatı, kazıdan çıkan hafriyatın nakliyesi ve istifi müteahhitlik firması ve şantiye şefinin sorumluluğundadır. Yapı Denetimlerin böyle bir görevi olmadığı gibi sorumluluğu da bulunmadığından taahhüt vermeleri de söz konusu değildir. Bu konuda Müdürlüğümüzce, Karabağlar Belediyesi yazılı olarak uyarılmıştır.

SORU: Hakedişlerin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmeden ilgili idarelerce doğrudan Mal Müdürlüklerine gönderilme işlemi ne zaman başlayacak?

YANIT: Bakanlık İstanbul Şubesinin ardından Ankara ve İzmir'de de hakedişlerin Çevre ve Şehircilik Müdürlüklerine gönderilmeden idarelerce doğrudan Mal Müdürlüklerine gönderilmesine ilişkin talimatı faks yoluyla müdürlüğümüze gönderilmiştir. Bakanlıktan bunun uygulanmasına dönük yazı beklenmektedir. Sanırım 15 Nisan'a kadar gelir. Bizde idarelere bunu bir yazıyla duyurduktan sonra hakedişler doğrudan idarelerden Mal Müdürlüklerine ulaşır.

SORU: Mevcut Binaların Deprem Güvenlik incelemeleriyle Kentsel Dönüşüm kapsamında incelenen Riskli binalardan, laboratuvarların Lisanslı kuruluş yada yapı denetim kuruluşu olmaksızın mal sahibinin isteği üzerine karot alıp, donatı belirlemesi yapıyorlar. Bu konuda neler yapılabilir?

YANIT: Laboratuvarın denetimi de Yapı Denetim Şube müdürlüğümüze verildi. Tüm laboratuvarları uyaracağız. Yapı Denetim ve Lisanslı Kuruluş nezareti ve talebi olmadan karot almaları halinde hakkında işlem başlatacağız.

SORU: İzmir'de Yapı Denetim Kuruluşu sayısı yeni kurulanlarla 110 olacak. Yeni kurulan firmalar yüksek oranda (1,5 katsayısından) kırım yaparak iş alıyorlar. Bu da haksız rekabet ve denetimsizlik getiriyor. Bu tür şirketlere neler yapılabilir?

YANIT: Biz tüm firmaların iş durumunu Yapı Denetim Sistemi üzerinden takip ediyoruz. Buca, Karşıyaka ve Torbalı bölgelerinde büyük kurumlarla 0.90 - 0.80 katsayı ile iş alanların olduğu duyumunu aldık. Hakedişlerin Müdürlüğünüzden gitmesiyle Yapı Denetim ve Laboratuvar denetimlerini yoğunlaştıracğız. Birlik olarak sizlerde bizlere duyumları iletirseniz haksız rekabet yapan, denetim yapmayan firma ve laboratuvarların hakkında işlem yaparak olumsuzlukları ortadan kaldıracğız.

Kemalettin GÜRPINAR
İstişare Kurulu üyesi
YDKB Başkan Yardımcısı