

**07.03.2011 TARİHLİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ İSTİŞARE TOPLANTISINDA TARTIŞILAN KONULAR VE SONUÇLAR**

**TARİH** : 07.03.2012

**KATILANLAR** : MURAT TENDAR (Yapı Denetim Şb. Müd.), ALİ ATLI (İl Yapı Denetim Komisyonu Üyesi), KEMALETTİN GÜRPINAR, AYKUT TATLIDİL (YDKB İzmir Şb.)

**SORU** : Çevre ve Şehircilik il müdürlüğü yetkililerince büro denetimlerinde YDK'larından onaylı proje istendiği, oysa proje mükelleflerince 3 suret proje üretildiği, bunlardan 2 suretinin onaylanan idarece alınıp 1 suretinin mal sahibine verildiği, YDK onaylı proje almalarının mümkün olmadığı aktarılarak bu sorunun nasıl aşılacağı soruldu;

**KARAR** : Yapı denetim kuruluşlarının denetimlerinde onaylı projeye göre yapılmasının gerektiğini, bu konuda meslek odaları ve ilgili idarelere (Çevre ve Şehircilik il müdürlüğüne) yazılı müracaat edilerek onay aşamasında 4 suret proje istenmesi ve bir suretinin mutlaka imza karşılığı YDK tesliminin sağlanması karar alınmıştır. Bu konu ayrıca 20 Mart 2012 tarihli toplantıya taşınacaktır.

**SORU** : Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında her idarenin farklı sayıda evrak istenmesinin önlenmesi için standart bir liste oluşturulup oluşturulmayacağı soruldu;

**KARAR** : Bu konunun 20 Mart 2012'de Tepekule toplantı salonunda Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü yetkilileri ilgili idare temsilcileri ve YDK temsilcilerinin ortak toplantısında değerlendirilmesi kararlaştırıldı.

**SORU** : Laboratuvar faturalarının aslı gibidir onayının kimin tarafından yapılması gerektiği soruldu;

**KARAR** : Laboratuvar faturalarının YDK tarafından aslı gibidir onayının yeterli olacağı öğrenildi.

**SORU** : Ruhsat aldıktan sonra projelerde yapılan tadilatların işleyiş şekli aktarıldı;

**KARAR** : Bu konunun da 20 Mart 2012 Tarihinde yapılacak toplantıda gündeme gelmesi benimsenirken, müdürlük yetkililerince tadilatlarında yeni işlerde olduğu gibi önce YDK getirilmesi ve kuruluşlarca uygun görüş verilen projelerin idarelere onaya sunulması gerektiği görüşü paylaşıldı.

**SORU** : Faaliyeti durdurulan YDK'nın işleri için yapı tatil tutanağı tanziminden sonra yeni bir yapı denetim kuruluşunca devir alınıyor ve evraklar ilgili idareye sunuluyor. Yapı denetim değişikliği nedeniyle tanzim edilecek tadilat ruhsatı kısa sürede tanzim edilmediği zaman müteahhidin işi devam ettirmesindeki sorumluluğu nasıl giderileceği soruldu;

**KARAR** : Bu durumda yeni YDK'nın evraklarını sunulduğu tarihten itibaren belli bir sürede ruhsatın tanzim edilmesi gerektiğinin ilgili idarelere bildirilmesi ve bu konuda 20 Mart 2012 tarihinde yapılacak toplantıda değerlendirilecektir.

**SORU** : % 10 hak edişlerden ilgili idare ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kesintilerinin KDV'sinden damga vergisi yönünden tevkifat yapıp yapılmayacağı soruldu;

**KARAR** : Maliye Bakanlığı muktezarlarına göre konu kurum ve kuruluşlarınca yapılan ödemelerden tevkifatın mümkün olmadığı bildirildiğinden, fatura tanziminde bu payların KDV'sinin tevkifatının değerlendirilmesi gerektiği açıklandı.

**SORU** : Zemin etüt raporlarının kontrolü konusunda YDK'ların yeterli özeni göstermediği gündeme taşındı.

**KARAR** : Yapı denetim kuruluşlarının zemin etüt raporlarının doğruluğunu bünyelerinde bulunan ya da hizmet satın aldıkları jeoloji ve jeofizik mühendisleri aracılığı ile arsa üzerinin kontrol ettirilip yapılan inceleme ve sonuçları gösterir fotoğrafların YDK tarafından onaylanarak % 10'luk hak ediş eki olarak sunulması kararlaştırıldı.

**SORU** : Yapılarda iş güvenliği önlemleri alınması ve yapı iş defteri düzenlenmesi konularında YDK'larda çalışan uygulama denetçileri ve kontrol elemanlarına dönük seminer düzenlenmesinin yararlı olacağı gündeme taşındı.

**KARAR** : En kısa sürede pratiğe dönük iş güvenliği önlemleri ve yapı iş defteri tanzimi konusunda YDK toplantı salonunda eğitim düzenlenmesi ve yapı iş defterlerinin matbu olarak YDKB tarafından bastırılıp üye firmalara dağıtılması kararlaştırıldı.

#### **GENEL KARARLAR**

- 1) TS 825 'e göre ısı yalıtım uygulaması ve Enerji kimlik Belediyesi uygulaması konularında semine düzenlenmesi ve seminerin YDK toplantı salonunda yapılması kararlaştırıldı.
- 2)20 Mart 2012 Tarihinde yapılacak genişletilmiş ilgili idareler, Çevre ve Şehircilik il müdürlüğü, YDK kuruluşlarının ortak toplantısı saat: 9.30-11.00 arasında Tepekule iş merkezinde yapılacağından bu konuda ilgili idarelere duyurunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yapılması, Yapı Denetim Kuruluşlarında çalışanlara ise YDKD tarafından yapılması kararlaştırıldı.

#### **ÖNEMLİ DUYURU:**

Birliğimizin önerisi ve İl Müdürlüğünün olumlu görüşü sonucu yapılması planlanan İSTİŞARE TOPLANTISI her ayın ilk ve üçüncü Çarşamba günü saat 09.30 da toplanacağından, şirketlerimizin karşılaştıkları sorunları M. Osman Akbaşak, Kemalettin Gürpınar, Aykut Tatlıdil ve Nail Kocabaş'a telefon ya da mail yoluyla göndermeleri halinde konular toplantıda değerlendirilip, sonuçları internet sayfamızdan yayınlanacaktır.

Kemalettin GÜRPINAR  
İnşaat Mühendisi  
YDKB İzmir Şb Bşk. Yrd.